

Akce: Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar

ZÁSADY PRINCIPU DNSH

V rámci všech fází projektu bude dodržena zásada DNSH. V rámci projektu budou realizována následující opatření eliminující negativní vliv projektu na životní prostředí:

Přípravná fáze projektu:

- místo pro umístění stavby bylo podrobeno šetření na potenciální kontaminanty a byla vyloučena jejich přítomnost.

Realizační fáze projektu:

- hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky a v průběhu stavební činnosti nesmí docházet k jejich překračování a posunování na okolní pozemky;
- před proniknutím nepovolaných osob na staveniště budou kolem stavby umístěny výstražné cedule dodavatelskou organizací, upozorňující na nebezpečí úrazu;
- při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností na okolních pozemcích;
- investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků během stavby nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a ke kontaminaci půd škodlivými látkami, v případě jejich vzniku zajistí investor neprodleně nápravu;
- nebude připuštěn provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška, nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 10 cm pod horní hranu postranic vozidla;
- z plochy trvalého záboru bude před zahájením výstavby skryta ornice, která bude deponována na okraji staveniště a bude zajištěno, aby nebyla ornice znehodnocena nebo zcizena, po ukončení prací bude ornice použita na zatravnění okolního terénu a vytvoření zahrady objektu;
- nebude poškozena síť lesních cest, narušen provoz lesního hospodářství, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním motorových vozidel;

- zhotovitel stavby zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocení látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie atd.), pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě, budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány zachytné vany;
- veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé budou likvidovány na místech k tomu určených a takovéto chování bude dokladováno objednateli a dalším kompetentním orgánům;
- dodavatel musí použít veškeré prostředky omezující prašnost na únosnou míru, vytěžené navážky musí být dle potřeby případně kropeny; znečišťování komunikací provozem stavby bude zamezeno očišťováním dopravních prostředků před opuštěním staveniště;
- dopad stavebních prací produkujících hluk bude minimalizován vhodným výběrem pracovních strojů a opatřeními během provádění prací, trhačí práce nebudou používány, nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku stanovuje nařízení č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- pro realizaci projektu budou využity pouze materiály a výrobky splňující platné hygienické limity obsahu nebezpečných látek a chemikálií, zejména azbestu, formaldehydu či karcinogenních těkavých organických látek.

Provozní fáze projektu:

- povoz výstupů projektu nepovede k významným emisím skleníkových plynů – potřeba primární energie nově vybudovaného objektu bude o více než 20 % nižší, než je stanoveno pro budovy s téměř nulovou spotřebou;
- v rámci projektu byl proveden screening klimatických rizik a zohledněna opatření pro zajištění odolnosti investice vůči těmto rizikům v souladu s Národním akčním plánem adaptace na změnu klimatu – činnost v provozní fázi projektu nepovede ke zvýšenému nepříznivému dopadu stávajícího nebo očekávaného budoucího klimatu na samotné opatření nebo na osoby, přírodu nebo aktiva díky realizaci následujících opatření:
 - opatření pro efektivní hospodaření se srážkovou vodou a udržení vody v daném území, realizace retenčních nádrží v rámci srážkové kanalizace a rozvodový systém pro další využití srážkové vody,
 - zlepšení mikroklimatických podmínek území výsadbou městské zeleně,
 - opatření pro zajištění vysoké úrovně protipožární ochrany nově vybudovaného objektu,
 - využití materiálů a konstrukcí omezujících negativní vliv povětrnostních podmínek a omezujících riziko poškození objektu vlivem silného větru,

- provoz a údržba objektu bude zajišťována zkušeným provozním technikem, který zajistí včasnou reakci, tj. realizaci veškerých nutných preventivních opatření, v případě zvýšeného rizika poškození výstupů projektu vlivem extrémních povětrnostních podmínek (sucho, silný vítr, přívalové deště, povodně atp.);
- provoz výstupů projektu nepoškodí ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod – veškeré použité spotřebiče vody budou v souladu s aktuálními standardy, které zajišťují úsporné nakládání s vodou;
- provoz výstupů projektu nepovede k významnému zvýšení vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu, s výjimkou spalování nerecyklovatelného nebezpečného odpadu;
- u projektu bude využit také recyklovaný stavební materiál, bude zajištěno, že stavební materiál bude recyklovatelný po ukončení investice, rovněž bude šetrně hospodařeno s půdou využitou pro realizaci komunitní zahrady, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení a snížení jejích biologických vlastností – provoz výstupů projektu nepovede k významné ne hospodárnosti při přímém nebo nepřímém využívání jakéhokoli přírodního zdroje (energie, materiály, kovy, vodu, biomasu, vzduch a půdu);
- pro realizaci projektu budou využity vysoce trvanlivé materiály usnadňující opětovnou modernizaci a opravitelnost a rovněž opětovné využití pro jiné aktivity žadatele či provozovatele po ukončení využitelnosti v projektu a po ukončení fáze udržitelnosti projektu – provoz projektu nezpůsobí významné a dlouhodobé škody na životním prostředí v souvislosti s oběhovým hospodářstvím;
- v provozní fázi projektu budou využívány pouze materiály a výrobky splňující platné hygienické limity obsahu nebezpečných látek, zejména azbestu, formaldehydu či karcinogenních těkavých organických látek;
- v provozní fázi projektu bude důsledně dbáno na výrazné omezování potravinového odpadu při produkci, zpracovávání, výrobě či distribuci potravin;
- v provozní fázi budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při údržbářských pracích;
- udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů je zajištěno instalováním úsporných zařízení k využívání vody – spotřeba vody bude doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody;
 - maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru,

- žadatel si je vědom své povinnosti provádět taková opatření a aktivity, které povedou k minimalizaci projevů změn klimatu v ČR, např. dlouhodobého sucha, extrémně vysokých teplot apod., případně musí akcentovat i existenci místně specifických rizik a zohlednit je.

Povinnost realizovat všechny výše uvedená opatření na minimalizaci negativních dopadů stavby a provozu objektu na životní prostředí bude ukotvena v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací a současně budou závazná pro provozovatele objektu, a jejich dodržování bude ze strany žadatele pravidelně ověřováno.